



КАРАР

02 октябрь 2024

№ *906*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 октябрь 2024

О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории земельного участка с кадастровым номером 02:09:071603:817, расположенного в южной части городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 512 «О комплексном развитии территории Республики Башкортостан», постановлениями Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 29 августа 2024 года № 778 «О Порядке определения цены права на заключение договора о комплексном развитии территории, при проведении торгов в форме конкурса», от 26 сентября 2024 года № 864 «О комплексном развитии незастроенной территории земельного участка с кадастровым номером 02:09:071603:817, расположенного в южной части городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории земельного участка с кадастровым номером 02:09:071603:817, расположенного в южной части городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

2. Установить цену права на заключение договора о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в

размере 726 733 (семьсот двадцать шесть тысяч семьсот семьдесят три) рубля 23 копейки.

3. Установить, что внесение задатка для участия в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, является обязательным.

4. Установить задаток за участие в конкурсе в размере 726 773 (семьсот двадцать шесть тысяч семьсот семьдесят три) рубля 23 копейки без учета НДС, что составляет 100% от цены права на заключение договора о комплексном развитии территории, установленной пунктом 2 настоящего постановления.

5. В течение 10 рабочих дней со дня публикации настоящего постановления на официальном сайте муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан разместить извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov и официальном сайте Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан www.belebey-mr.ru.

6. Установить следующие критерии оценок заявок на участие в конкурсе:

6.1 Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов в размере не менее 3 437 680 766 рублей.

6.2. Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории.

6.3. Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории.

7. Определить в извещении о проведении торгов в форме конкурса метод (способ) и критерии оценки и сравнения организатором торгов предложений участников торгов о выполнении ими конкурсных условий.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан <http://www.belebey-mr.ru>.

9. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Бадретдинова И.А.

И.о. Главы Администрации



И.А.Бадретдинов